

**RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p.**  
**Cesta 43A**  
**5270 Ajdovščina**

**Številka: 5532-19/2023**

**Datum: 24.11.2023**

**Zadeva: Izdaja smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05**

Spoštovani!

Dne 13.10.2023 smo od vas prejeli Vlogo za oddajo konkretnih smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05, za del naselja Bač.

Naselje Bač se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovodnega sistema. Lastnik zemljišč s parcelnima številčkama 1798 in 1807, obe k. o. 2509 Bač, v skupni izmeri cca. 2938 m<sup>2</sup>, želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo s pomožnimi objekti za lastne potrebe. Celotno območje enote urejanja prostora (krajše: EUP) BA05, v celoti ali delno, obsega naslednje parc. št.: 1798, 1807, 4108/11, 2080/248, 2080/350, 5086/10, 1802, 1806/1, 1806/2, 1841/1, 1841/3, 1843, 1844 in 2080/247, vse k.o. Bač. Lastništva parcel so v rokah različnih fizičnih oseb. Razen pobudnika, ostali lastniki parcel znotraj obravnavanega območja, trenutno nimajo interesa graditi ali sodelovati pri izdelavi OPPN, zato se izdelava OPPN za manjše območje, v obsegu parc. št.: 1798 in 1807, obe k. o. Bač.

Znotraj obravnavanega območja se nahaja možnost priklopa na linijo javne kanalizacije z ločenim sistemom. Obstoječa kanalizacija je zgrajena leta 2010, izdelan je PID projekt, kjer je možno preveriti točne podatke vtočnih višin v določene obstoječe jaške. Možnost priklopa je v obstoječih jaških 1 in 2 (označena z zeleno v priloženi situaciji).

V bližini obravnavanega območja se nahajajo tudi vodi javnega vodovodnega sistema.

Upravlavec vodovodnega sistema opozarja, da bi bili na tem območju, statični tlaki v vodovodnem sistemu med 3,2 in 3,5 bar. Možnost priključitve je v dveh obstoječih jaških 1 in 2, ki sta prikazana na priloženi situaciji.

Situacija območja z vrisanimi možnostmi priključitve na vodovodno in kanalizacijsko območje:



**LEGENDA:** □ OBSTOJEČA VODOVODNA JAŠKA 1 IN 2, KJER JE MOŽEN PRIKLOP NA JAVNO VODOVODNO OMREŽJE  
○ OBSTOJEČA KANALIZACIJSKA JAŠKA 1 IN 2, KJER JE MOŽEN PRIKLOP NA JAVNO KANALIZACIJSKO OMREŽJE

22.11.2023 13:18

Simon Simčič

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1

S spoštovanjem.

Sestavil:  
Simon Simčič

Direktor:  
mag. Tomaž Umek

JAVNO PODJELJE KOMUNALA  
ILIRSKA BISTRICA, d.o.o.  
Prešernova ulica 7, 8250 Ilirska Bistrica

Digitalno podpisal: Tomaž Umek  
DN: c=SI st=Slovenija givenName=TOMAŽ  
sn=UMEK cn=TOMAŽ UMEK  
SERIALNUMBER=2517164916014  
serialNumber=7208616151062126591804896109  
Datum: 24.11.2023 13:01:17